



เรื่อง

สุขลักษณะของอาคาร

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา
อำเภอห้วยราช จังหวัดบุรีรัมย์

คำแถลง

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา
เรื่อง สุขลักษณะของอาคาร พ.ศ. 2550

เรียน ท่านประธานสภาฯ และท่านสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

บัดนี้ ถึงเวลาที่คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา จะได้เสนอร่าง
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง “สุขลักษณะของอาคาร พ.ศ. 2550” ต่อสภาองค์การ
บริหารส่วนตำบลตาเสา

ฉะนั้น ในโอกาสนี้ คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา จึงขอแถลงให้
ท่านประธานสภาฯ และสมาชิกสภาฯ ทุกท่านได้ทราบถึงความจำเป็นในการที่จะต้องมีมาตรการ
การควบคุมการประกอบกิจการที่ถูกสุขลักษณะของอาคาร เพื่อประโยชน์ของประชาชนในกรณีที่
อาคารใดไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งจะได้มีการควบคุมให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นประโยชน์
ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา ตลอดจนหลักการและแนวนโยบายในการดำเนินงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและพิจารณาเห็นชอบต่อไป

คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา
เรื่อง สุขลักษณะของอาคาร

.....

หลักการ

เนื่องจาก พระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ประกาศบังคับใช้ และมีข้อบัญญัติว่าด้วยเรื่อง สุขลักษณะของอาคาร เพื่อควบคุมการใช้อาคารให้ถูกสุขลักษณะ ซึ่งเป็นมาตรการที่จะปรับปรุงการสุขาภิบาลของชุมชน เพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพ และที่อยู่อาศัยของประชาชน และพระราชบัญญัตินี้ได้ให้อำนาจราชการส่วนท้องถิ่น มีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือออกคำสั่งเป็นหนังสือ ใช้บังคับในเขตท้องถิ่นได้ ตามความจำเป็นและภายในระยะเวลาอันสมควร ซึ่งจะทำให้การปฏิบัติงานเป็นไปเพื่อประโยชน์ของประชาชนมากที่สุด

เหตุผล

ตามที่พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 บัญญัติให้ท้องถิ่นมีอำนาจออกข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือออกคำสั่งเป็นหนังสือเพื่อ ควบคุมการใช้อาคารให้ถูกสุขลักษณะของอาคาร และมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย และเพื่อเป็นประโยชน์ของประชาชน ประกอบกับ มาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 ได้ให้อำนาจองค์การบริหารส่วนตำบล ออกข้อบัญญัติตำบล เพื่อบังคับใช้ได้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อกฎหมาย และ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลงได้ แล้วแต่กรณีปัญหา เพื่อให้เกิดสภาวะความเป็นอยู่ที่เหมาะสมกับการดำรงชีวิต และคุ้มครองประชาชนด้านสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม คณะผู้บริหารองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา จึงขอตราข้อบัญญัตินี้ขึ้นมา เพื่อให้สภาองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสาและนายอำเภอหัวยราช พิจารณาเห็นชอบและบังคับใช้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา ต่อไป

ร่างข้อบัญญัติขององค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

เรื่อง สุขลักษณะของอาคาร

พ.ศ. 2550

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 ประกอบกับมาตรา 21, 22, 23, และ 24 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 อันมีข้อบัญญัติว่าด้วยเรื่อง สุขลักษณะของอาคาร ออกข้อบัญญัติตำบลโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบล และนายอำเภอหัวยราช จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้ เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา เรื่อง สุขลักษณะของอาคาร พ.ศ. 2550”

ข้อ 2 ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา แล้ว

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกององค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

“ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานส่วนของราชการส่วนท้องถิ่น ที่ได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้มีอำนาจปฏิบัติการตรวจตรา กำกับ ดูแล เพียงข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อก็ได้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้แต่งตั้งหรือมอบหมายให้ช่วยตรวจตรา กำกับ ดูแล และปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

“คณะกรรมการเปรียบเทียบคดี” หมายความว่า เจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และให้มีอำนาจเปรียบเทียบคดีต่างๆ

“องค์การบริหารส่วนตำบล” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

ข้อ 4 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ต้องควบคุมการใช้อาคารให้ถูกสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) ต้องไม่ทำให้อาคารหรือส่วนของอาคาร หรือสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งต่อเนื่องกับอาคาร มีสภาพชำรุดทรุดโทรม หรือปล่อยให้สภาพทรุดโทรมจนอาจเป็น

อันตรายต่อสุขภาพของผู้อาศัย หรือมีลักษณะไม่ถูกต้องด้วยสัญลักษณ์ของ
การใช้เป็นที่อยู่อาศัย

- (2) ต้องไม่ทำให้อาคารมีสินค้า เครื่องเรือนหรือสัมภาระสะสมไว้มากเกินสมควร
หรือจัดสิ่งขงเหล่านั้นซับซ้อนกันเกินไป จนอาจเป็นเหตุให้เป็นที่อยู่อาศัยของ
สัตว์ให้โทษใดๆ หรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยหรือไม่ถูกต้อง
ด้วยสัญลักษณ์ของการใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (3) ต้องไม่ยอมให้มีคนอยู่มากเกินไป ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวง
สาธารณสุข คือ เกณฑ์กำหนดจำนวนคน ต่อจำนวนพื้นที่ของอาคาร
ที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป

ข้อ 5 อาคารใดไม่ถูกต้องสัญลักษณ์ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้เจ้าของหรือ
ผู้ครอบครองอาคาร จัดการแก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอนอาคารหรือสิ่งหนึ่งสิ่งใด ซึ่งต่อเนื่องกับ
อาคารทั้งหมดหรือบางส่วน ย้ายสินค้า เครื่องเรือน สัมภาระ ให้จัดเสียใหม่ แล้วแต่กรณีปัญหา

ข้อ 6 ความในข้อ 5 ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในเวลาที่
กำหนด เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจดำเนินการแทนได้ โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองดังกล่าว
ต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายสำหรับการนั้น

ข้อ 7 ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ มีความผิดฐานละเมิดข้อบัญญัติท้องถิ่น ต้องระวางโทษปรับ
ไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 8 ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตาเสา รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้ และ
ให้มีอำนาจออกประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)

(นายแดง อนันรัมย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตาเสา

อนุมัติ

ลงชื่อ



(นายเนาวรัตน์ รุสรานนท์)

นายอำเภอห้วยราช

แผนภูมิ แสดงการควบคุมเรื่องสุขลักษณะของอาคาร

